

Dôvodová správa

k návrhu na odstránenie stavby v stredisku Matilda Huta

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností, v stredisku Matilda Huta, obec Gelnica, ktoré spravuje Domov sociálnych služieb so sídlom: Breziny 264, obec Prakovce.

Listom, ktorý bol na Úrad Košického samosprávneho kraja doručený dňa 9.7.2007 sa na nás obrátil správca so žiadosťou o súhlas s odstránením stavby, súpisného čísla 1759 na parcele č. 3259/2 o výmere parcely 400 m², evidovanej Správou katastra Gelnica, v k. ú. Gelnica na liste vlastníctva č. 3040.

V teréne ide o objekt ubytovne postavenej v r. 1930 a prístrešku postaveného v r. 1963, kedy bol aj celý objekt naposledy rekonštruovaný. Mimo ubytovne a prístrešku je pri stavbe vodojem a septik. Objekt je napojený na verejný rozvod elektrickej energie a záchyty prameňov vody, ktoré sú poškodené a výdatnosť vody je nepostačujúca. Za posledných 17 rokov nie je už využívaný a je značne zničený. Správca sa snažil riešiť využitie objektu, ale minimálne finančné náklady na jeho rekonštrukciu sú odhadované na 8 mil. Sk. Ďalším dôvodom, prečo je potrebné objekt asanovať je jeho poloha. Budova sa nachádza nad železničnou traťou, peší prístup k nej je cez oceľový most. Ako prístupová komunikácia tu slúži neudržiavaná lesná komunikácia, ktorá vedie popod železničnú trať. Vzhľadom k miere postihnutia klientov zariadenia, by objekt, ako ubytovacie zariadenie bol vysoko rizikový z hľadiska bezpečnosti života klientov.

Obstarávacia hodnota budovy bola 913.444,- Sk, všeobecná hodnota budovy stanovená znaleckým posudkom z mája 2007 stanovila hodnotu budovy na 260.000,- Sk.

Predpokladaná cena asanácie je 150.000,- Sk. Odstránenie stavby zabezpečí správca zo svojho rozpočtu z kategórie bežných výdavkov. Po odstránení stavby sa môže pozemok využiť, ako ohradené ihrisko pre klientov.

Odbor sociálnych vecí s predloženým návrhom súhlasil interným listom zo dňa 11.7.2007.

príloha: grafické znázornenie situácie na časti katastrálnej mapy
fotografie stavby určenej na odstránenie

Spracovala: JUDr. Oľga Ičová
odbor správy majetku - referát evidencie majetku